CISION

Jornal de Notícias

ID: 51386440

18-12-2013

Tiragem: 84905
País: Portugal
Period.: Diária
Âmbito: Informação Geral

Pág: 28
Cores: Cor
Área: 27,06 x 30,27 cm²
Corte: 1 de 2

Número de municípios a aplicar taxa máxima duplicou ● Total de 24 concelhos vão agravar a taxa e 191 não a alteram

SÓ 66 DE 281 CÂMARAS VÃO BAIXAR IMI EM 2014

Lucília Tiago
ltiago@dinheirovivo.pt

Num conjunto de 281 câmaras municipais, 191 não vai mexer na taxa do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) a liquidar em 2014. Apenas 66 vão baixá-la e 24 vão agravar a fatura deste imposto.

O número de autarquias que fixou a sua taxa do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) ao limite máximo duplicou. Para os proprietários de casas localizadas em 28 concelhos do país, a conta do IMI que lhes começará a chegar a partir de março de 2014 será calculada com base numa taxa de 0,5%. Este ano, esta situação foi vivida em 16 autarquias.

Dos 281 municípios que transmitiram à Autoridade Tributária e Aduaneira (AT) a taxa do IMI que querem aplicar em 2013 (e que servirá de referência às notas de liquidação de 2014), a maior parte parte (191) optou por não fazer qualquer alteração face a 2012. Com agravamentos no imposto face a 2012, contam-se 24 concelhos, sendo que em alguns casos se registou uma subida direta para o intervalo mais alto do imposto (0,5). Para a maioria, esta subida para a taxa máxima é uma consequência direta de terem aderido ao Programa de Apoio à Economia Local (PAEL), uma vez que este instrumento de saneamento financeiro as impede de fazerem "saldos" no IMI ou na derrama do IRC.

Faro, Évora, Alfândega da Fé, Celorico da Beira, Fornos de Algodres, Alijó, Nordeste (S. Miguel) e Nazaré são alguns dos que subiram a taxa e a colocaram no limite máximo. No extremo oposto, isto é, com o imposto nos 0,3% (o mínimo possível), estão 113 autarquias, contra 110 no ano anterior.

De acordo com a informação disponível no site da AT, há ainda um universo mais modesto, composto por 66 autarquias, que decidiu desagravar o IMI, optando por uma descida da taxa deste imposto. Do lado de quem paga, o impacto será sempre positivo (mesmo quem pagar mais pelo efeito do processo de avaliação dos imóveis), mas a redução da conta poderá traduzir-se num valor irrisório face ao montante total a pagar.

Ao longo do mapa, surgem vários casos em que desta mudança resulta numa descida de meia centésima (ou seja, de 0,380% para 0,375%), o que traduzido em euros para uma casa que esteja avaliada em 80 mil euros significa um desagravamento de 4 euros na conta final do IMI que baixa de 304 para 300 euros. Na leitura do bastonário da Ordem dos Técnicos Oficiais de Contas (OTOC), este tipo de alterações acabam por ser mais uma ação de marketing do que outra coisa. "É praticamente uma forma de só literalmente se poder dizer que a taxa baixou, porque acaba por não ter efeito práticos", sublinha Domingues Azevedo.

O bastonário da OTOC salienta ainda que estas descidas são possíveis porque mesmo acontecendo, as câmaras sabem que a receita irá aumentar, devido aos efeitos da avaliação geral dos imóveis que abrangeu quase 5 milhões de prédios urbanos. ●

IMI //TAXAS

CONCELHOS DO CONTINENTE

Prédios urbanos avaliados nos termos do CIMI - Taxa 2013 (para cobrar em 2014)

		Taxa em 2012 (paga em 2013)	
AVEIRO	ALBERGARIA-A-VELHA	0,30%	0,40
	ANADIA	0,30%	0,30
	AROUCA	0,30%	0,35
	AVEIRO	0,30%	0,30
	ESPINHO	0,50%	0,50
	ESTARREJA	0,40%	0,40
	ILHAVO	0,40%	0,40
	MEALHADA	0,30%	0,30
	MURTOSA	0,34%	0,356
	OLIVEIRA DE AZEMÉIS	0,38%	0,40
	OLIVEIRA DO BAIRRO	0,35%	0,375
	OVAR	0,39%	0,40
	S. JOÃO DA MADEIRA	0,37%	0,37
	SANTA MARIA DA FEIRA	0,40%	0,40
	SEVER DO VOUGA	0,38%	0,40
	VAGOS	0,30%	0,30
	VALE DE CAMBRA	0,35%	0,35
BEJA	ALJUSTREL	0,40%	0,40
	ALMODÔVAR	0,30%	0,30
	ALVITO	0,30%	0,30
	BARRANCOS	0,30%	0,30
	BEJA	0,38%	0,40
	CASTRO VERDE	0,30%	0,30
	CUBA	0,30%	0,30
	FERREIRA DO ALENTEJO	0,40%	0,40
	MÉRTOLA	0,40%	0,40
	MOURA	0,30%	0,30
	ODEMIRA	0,34%	0,35
	OURIQUE	0,40%	0,40
	SERPA	0,30%	0,30
	VIDIGUEIRA	0,40%	0,40
BRAGA	BARCELOS	0,35%	0,30
	BRAGA	0,35%	0,40
	CABECEIRAS DE BASTO	0,35%	0,35
	CELORICO DE BASTO	0,34%	0,35
	ESPOSENDE	0,34%	0,35
	FAFE	0,30%	0,40
	GUIMARÃES	0,38%	0,375
	PÓVOA DE LANHOSO	0,33%	0,30
	TERRAS DE BOURO	0,30%	0,30
	VIEIRA DO MINHO	0,30%	0,30
	VILA NOVA DE FAMALICÃO	0,35%	0,35
	VILA VERDE	0,30%	0,30
	VIZELA	0,50%	0,40
BRAGANÇA	ALFÂNDEGA DA FÉ	0,50%	0,40
	BRAGANÇA	0,34%	0,355
	CARRAZEDA DE ANSIÃES	0,30%	0,30
	MIRANDA DO DOURO	0,30%	0,30
	MIRANDELA	0,30%	0,30
	MOGADOURO	0,30%	0,30
	TORRE DE MONCORVO	0,40%	0,40
	VILA FLOR	0,30%	0,30
	VIMIOSO	0,30%	0,30
	VINHAIS	0,30%	0,30
CASTELO BRANCO	BELMONTE	0,30%	0,30
	CASTELO BRANCO	0,30%	0,30
	COVILHÃ	0,34%	0,35
	FUNDÃO	0,40%	0,40
	IDANHA-A-NOVA	0,30%	0,30
	OLEIROS	0,30%	0,40
	PROENÇA-A-NOVA	0,30%	0,30
	SERTÃ	0,30%	0,30
	VILA DE REI	0,30%	0,30
	VILA VELHA DE RODÃO	0,30%	0,30
COIMBRA	ARGANIL	0,38%	0,375
	CANTANHEDE	0,39%	0,40
	COIMBRA	0,38%	0,39
	CONDEIXA-A-NOVA	0,30%	0,35
	FIGUEIRA DA FOZ	0,40%	0,40
	GÓIS	0,35%	0,37
	LOUSÃ	0,40%	0,40
	MIRA	0,30%	0,40
	MIRANDA DO CORVO	0,30%	0,30
	MONTEMOR-O-VELHO	0,40%	0,40
	OLIVEIRA DO HOSPITAL	0,35%	0,35
	PAMPILHOSA DA SERRA	0,30%	0,30
	PENACOVA	0,30%	0,30
	PENELA	0,40%	0,40
	SOURE	0,35%	0,35
	TÁBUA	0,30%	0,30
	VILA NOVA DE POIARES	0,50%	0,50
ÉVORA	ALANDROAL	0,40%	0,30
	ARRAIOLOS	0,30%	0,30
	BORBA	0,50%	0,40
	ESTREMOZ	0,35%	0,30
	ÉVORA	0,50%	0,40
	MONTEMOR-O-NOVO	0,32%	0,35
	MORA	0,30%	0,30
	PORTEL	0,30%	0,30
	REDONDO	0,45%	0,50
	REGUENGOS DE MONSARAZ	0,38%	0,40
	VENDAS NOVAS	0,34%	0,35
	VIANA DO ALENTEJO	0,30%	0,30
	VILA VIÇOSA	0,33%	0,325
FARO	ALBUFEIRA	0,50%	0,50
	ALCOUTIM	0,30%	0,30
	ALJEZUR	0,35%	0,40
	CASTRO MARIM	0,40%	0,40
	FARO	0,50%	0,40
	LAGOA (ALGARVE)	0,37%	0,37
	LAGOS	0,40%	0,40
	LOULÉ	0,40%	0,40
	OLHÃO	0,40%	0,50
	PORTIMÃO	0,50%	0,50
	S. BRÁS DE ALPORTEL	0,44%	0,44
	SILVES	0,30%	0,30
	TAVIRA	0,40%	0,40
	VILA REAL ST.º ANTÓNIO	0,50%	0,50
GUARDA	ALMEIDA	0,30%	0,30
	CELORICO DA BEIRA	0,50%	0,40
	FIG. DE CASTELO RODRIGO	0,30%	0,30
	FORNOS DE ALGODRES	0,50%	0,40
	GOUVEIA	0,40%	0,40
	GUARDA	0,40%	0,40
	MÉDA	0,40%	0,40
	SABUGAL	0,30%	0,30
	SEIA	0,50%	0,50
LEIRIA	ALCOBAÇA	0,40%	0,40
	ALVAIÁZERE	0,40%	0,40
	ANSIÃO	0,40%	0,40
	BATALHA	0,35%	0,35
	BOMBARRAL	0,38%	0,40
	CALDAS DA RAINHA	0,30%	0,30
	CASTANHEIRA DE PÊRA	0,50%	0,50
	FIGUEIRÓ DOS VINHOS	0,40%	0,40
	LEIRIA	0,38%	0,375
	MARINHA GRANDE	0,30%	0,30
	NAZARÉ	0,50%	0,40
	ÓBIDOS	0,38%	0,375
	PEDROGÃO GRANDE	0,35%	0,35
	PENICHE	0,35%	0,35
	POMBAL	0,32%	0,345
	PORTO DE MÓS	0,30%	0,30
LISBOA	ALENQUER	0,40%	0,40
	AMADORA	0,37%	0,37
	ARRUDA DOS VINHOS	0,40%	0,40
	AZAMBUJA	0,40%	0,40
	CADAVAL	0,38%	0,40
	CASCAIS	0,39%	0,39
	LISBOA	0,30%	0,30
	LOURES	0,40%	0,40
	LOURINHÃ	0,36%	0,36
	MAFRA	0,50%	0,30
	ODIVELAS	0,38%	0,40
	OEIRAS	0,34%	0,35
	SINTRA	0,39%	0,39
	SOBRAL DE MONTE AGRAÇO	0,40%	0,40
	TORRES VEDRAS	0,40%	0,40
	VILA FRANCA DE XIRA	0,30%	0,30
PORTALEGRE	ALTER DO CHÃO	0,30%	0,30
	ARRONCHES	0,30%	0,30
	AVIS	0,30%	0,30
	CAMPO MAIOR	0,30%	0,30
	CASTELO DE VIDE	0,30%	0,30
	CRATO	0,30%	0,30
	ELVAS	0,40%	0,40
	FRONTEIRA	0,30%	0,30
	GAVIÃO	0,30%	0,30
	MARVÃO	0,30%	0,30
	MONFORTE	0,30%	0,30
	NISA	0,30%	0,30
	PONTE DE SÔR	0,30%	0,30
	PORTALEGRE	0,40%	0,40
	SOUSEL	0,40%	0,40
PORTO	AMARANTE	0,30%	0,30
	BAIÃO	0,30%	0,30
	FELGUEIRAS	0,30%	0,30
	GONDOMAR	0,35%	0,40
	LOUSADA	0,37%	0,38
	MAIA	0,40%	0,40
	MARCO DE CANAVESES	0,50%	0,50
	MATOSINHOS	0,40%	0,40
	PAREDES	0,40%	0,40
	PENAFIEL	0,30%	0,30
	PORTO	0,36%	0,40
	PÓVOA DE VARZIM	0,30%	0,30
	SANTO TIRSO	0,38%	0,40
	TROFA	0,50%	0,50
	VALONGO	0,36%	0,36
	VILA DO CONDE	0,50%	0,50
	VILA NOVA DE GAIA	0,46%	0,475
SETÚBAL	ALCÁCER DO SAL	0,30%	0,40
	ALCOCHETE	0,40%	0,40
	ALMADA	0,39%	0,40
	BARREIRO	0,40%	0,40
	GRÂNDOLA	0,38%	0,40
	MOITA	0,40%	0,40
	MONTIJO	0,45%	0,50
	PALMELA	0,47%	0,48
	SANTIAGO DO CACÉM	0,40%	0,40
	SEIXAL	0,41%	0,395
	SESIMBRA	0,40%	0,40
	SETÚBAL	0,50%	0,50
	SINES	0,36%	0,36
SANTARÉM	ABRANTES	0,40%	0,40
	ALCANENA	0,45%	0,50
	ALMEIRIM	0,40%	0,40
	ALPIARÇA	0,30%	0,30
	BENAVENTE	0,40%	0,45
	CARTAXO	0,50%	0,40
	CHAMUSCA	0,30%	0,30
	CONSTÂNCIA	0,30%	0,30
	CORUCHE	0,40%	0,40
	ENTRONCAMENTO	0,39%	0,40
	FERREIRA DO ZÊZERE	0,30%	0,30
	GOLEGÃ	0,35%	0,40
	MAÇÃO	0,30%	0,30
	OURÉM	0,38%	0,375
	RIO MAIOR	0,40%	0,40
	SALVATERRA DE MAGOS	0,35%	0,35
	SANTARÉM	0,50%	0,50
	SARDOAL	0,35%	0,375
	TOMAR	0,35%	0,35
	TORRES NOVAS	0,40%	0,39
	VILA NOVA DA BARQUINHA	0,32%	0,35
VIANA DO CASTELO	ARCOS DE VALDEVEZ	0,35%	0,40
	CAMINHA	0,36%	0,40
	MELGAÇO	0,32%	0,32
	MONÇÃO	0,30%	0,30
	PAREDES DE COURA	0,30%	0,30
	PONTE DA BARCA	0,36%	0,40
	PONTE DE LIMA	0,32%	0,35
	VALENÇA	0,30%	0,30
	VIANA DO CASTELO	0,37%	0,38
	VILA NOVA DE CERVEIRA	0,30%	0,30
VILA REAL	ALIJÓ	0,50%	0,40
	CHAVES	0,30%	0,30
	MESÃO FRIO	0,39%	0,40
	MONDIM DE BASTO	0,33%	0,35
	MONTALEGRE	0,30%	0,30
	PESO DA RÉGUA	0,40%	0,40
	RIBEIRA DE PENA	0,40%	0,30
	SABROSA	0,30%	0,30
	ST.ª MARTA DE PENAGUIÃO	0,30%	0,40
	VILA POUCA DE AGUIAR	0,30%	0,30
	VILA REAL	0,40%	0,40
VISEU	ARMAMAR	0,35%	0,40
	CARREGAL DO SAL	0,30%	0,30
	CASTRO DAIRE	0,30%	0,30
	CINFÃES	0,30%	0,30
	LAMEGO	0,40%	0,40
	MANGUALDE	0,40%	0,40
	MOIMENTA DA BEIRA	0,40%	0,40
	MORTÁGUA	0,30%	0,30
	NELAS	0,50%	0,50
	OLIVEIRA DE FRADES	0,30%	0,30
	PENALVA DO CASTELO	0,30%	0,30
	RESENDE	0,50%	0,40
	S. JOÃO DA PESQUEIRA	0,30%	0,30
	S. PEDRO DO SUL	0,30%	0,30
	SANTA COMBA DÃO	0,40%	0,40
	SERNANCELHE	0,30%	0,30
	TABUAÇO	0,40%	0,40
	TAROUCA	0,30%	0,30
	TONDELA	0,30%	0,350
	VILA NOVA DE PAIVA	0,30%	0,30
	VISEU	0,30%	0,35
	VOUZELA	0,30%	0,30

281 MUNICÍPIOS TÊM O IMI FIXADO (NUM TOTAL DE 308)

113 MUNICÍPIOS OPTARAM PELA TAXA MAIS BAIXA, EM 2013 (EM 2012 ERAM 110)

29 MUNICÍPIOS OPTARAM PELA TAXA MÁXIMA, EM 2013 (EM 2012 ERAM 16)

191 MANTIVERAM A TAXA ▼ **66** DESCERAM ▲ **24** SUBIRAM

FONTE: APEMIP INFOGRAFIA JN

EXEMPLOS //IMPACTO DAS ALTERAÇÕES

NO PORTO, CASA DE 60 MIL EUROS PAGA MENOS 24€

No Porto, a taxa sobre os imóveis (IMI) desce de 0,4%, em 2012, para 0,36%, em 2013. Só pelo efeito desta redução, numa casa de 60 mil euros, o imposto vai diminuir 24 euros face aos 240 euros pagos este ano. Numa casa de 180 mil euros, a conta do IMI baixará de 720 euros para 648 euros.

EM BARCELOS, TAXA AUMENTA E AGRAVA IMI

Uma casa, localizada em Barcelos, comprada em 2007, e com um valor patrimonial tributário de 150 mil euros pagou este ano 450 euros. Mas, em 2014, esta mesma casa irá pagar 525 euros - entrando na fasquia de valores em que o pagamento é dividido em três prestações. A taxa passa de 0,3% para 0,35%.

EM ALBUFEIRA, IMPOSTO NÃO FOI ALTERADO

Em Albufeira, a taxa do IMI não sofreu alterações de um ano para outro: estava em 0,5% e vai manter-se. Uma casa com um valor patrimonial tributário de 120 mil euros pagou, em 2013, 600 euros de imposto e vai pagar o mesmo em 2014. Se a taxa tivesse recuado para 0,4%, o IMI baixaria para 480 euros.