

Arrendar sem riscos – uma alternativa num mercado a dar os seus primeiros passos

Programa Municipal "Porto com Sentido" visa desenvolver o mercado de arrendamento imóveis, criando confiança num rendimento seguro

O programa “Porto com Sentido” está nos seus primeiros meses, lançado em julho de 2020, tem por horizonte constituir uma bolsa de 1.000 fogos para arrendamento acessível até 2022. Este programa apresenta-se como um novo eixo estratégico da Câmara Municipal do Porto no âmbito da sua política de habitação, pois a somar aos alojamentos do seu próprio parque habitacional que tem vindo a direccionar para a classe média, o objetivo é estabelecerem-se relações de parceria com proprietários privados, tomando de arrendamento alojamentos disponíveis no mercado.

Para os imóveis afetos ao alojamento local, esta poderá não ser a alternativa mais óbvia, mas no tempo de enorme incerteza que vivemos, e sendo a palavra-chave a segurança do rendimento que é obtido, torna-se assim uma opção fiável, uma oportunidade para que o seu ativo não esteja parado e um conforto por o imóvel ficar entregue a uma entidade de confiança, que o irá gerir sem demais preocupações e o irá manter nas mesmas condições em que foi entregue.

O Município do Porto tem uma única finalidade, a de incrementar a oferta de arrendamento para pessoas com rendimentos intermédios, propiciando habitações com rendas abaixo do mercado, atraindo famílias a viver na cidade. O Município do Porto celebra com o proprietário um contrato com a duração por três ou por cinco anos, firmando-se como arrendatário do imóvel. Durante esse período, o proprietário tem a garantia do pagamento pontual da renda que for estipulada, atualizada anualmente, e que poderá ser objeto de antecipação no início do contrato, no total até 2 anos de rendas adiantadas

Associado ao programa está um pacote de benefícios fiscais, que incluem a imediata isenção de pagamento de IMI e, no caso apenas dos contratos com prazo de cinco anos, da isenção de tributação da renda em sede de IRS e IRC. O rendimento predial está assim isento de tributação, pelo que o proprietário beneficia de uma renda líquida.

Para os proprietários interessados em aderir, mas que desejem saber por quanto podem vir a arrendar o seu imóvel ao município, a Porto Vivo disponibiliza através do seu site um simulador online, no qual basta preencher a informação requerida sobre a fração ou moradia para obter essa simulação do valor da renda.

Para aceder ao simulador do Programa Porto com Sentido, aceda ao seguinte link:

<http://arrendamentoacessivel.portovivosru.pt/>

O Programa Porto com Sentido está disponível para responder às suas dúvidas através dos seguintes meios de contacto:

- portocomsentido@portovivosru.pt

- 222 072 700 / 930 412 895